EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **17 février 2017 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **dix sept février deux mille dix sept**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 10 février 2017, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Louis COUSTÈS, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Jean-Pierre LAVIGNE, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Simon POURRET à Grégory BERNARD, Cyril CINEUX à Jean-Christophe CERVANTES, Marion CANALES à Isabelle LAVEST, Nadia GUERMIT-MAFFRE à Jean-Pierre LAVIGNE, Patricia GUILHOT à Laurence SCHLIENGER, Alain LAFFONT à Alparslan COSKUN, Marianne MAXIMI à Florent NARANJO, Odile VIGNAL à Dominique ROGUE-SALLARD**
Excusé(e)s :	**François BARRIÈRE**
Absent(e)s :	**Anne FAUROT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX**
Secrétaire :	**Guillaume VIMONT**

Mesdames Fabienne MONTEL et Géraldine BASTIEN arrivent pendant la présentation de la question n°3 (fin des pouvoirs donnés à Madame Christiane JALICON et Monsieur Jean-Pierre BRENAS).

Rapport N° 12

CESSION DE TERRAIN RUE AUGER À QUANTUM DEVELOPMENT

Dans le cadre de la rénovation urbaine de l'îlot Estaing/Auger, la Commune souhaite poursuivre l'aménagement de ce secteur de la Ville en engageant des opérations de reconstruction le long de la rue Auger suite aux nombreuses démolitions d'immeubles obsolètes voir insalubres qui ont été effectuées.

C'est pourquoi, les terrains situés à l'extrémité est de la rue Auger d'une superficie totale d'environ 4 050 m² pourraient être cédés à la société QUANTUM DEVELOPMENT dont le programme immobilier suivant serait construit :
- Hôtel 2 étoiles de 128 chambres ;
- Immeuble de 89 logements collectifs dont 59 en locatif social et le reste en accession avec commerces en rez-de-chaussée ;
- Résidence Hôtelière d'environ 130 lits ;
- Bureaux d'environ 1 900 m² avec commerces en rez-de-chaussée ;
- parking silo de 274 places.

Les parcelles cadastrées CH n° 124 en partie pour environ 1 440 m², CH n° 125 en partie pour environ 1 160 m² et CH n° 170 en partie pour 1 450 m² pourraient être cédées au prix de 300 € le m² au vu de l'évaluation des Domaines du 10 octobre 2016, hors frais de dépollution qui ont été évalués à 283 932 € TTC, soit un prix de vente de 931 068 € HT.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents et actes afférents.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à la majorité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 8 mars 2017

Pour le Maire et par délégation,
l'Adjoint

Grégory BERNARD